Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico		**INFORME TÉCNICO PG-089-2024**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	29 de julio de 2023	EXPEDIENTE No.	**2019574490121365E**
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TÉCNICA VERIFICACIÓN DE OBRAS INSPECCIÓN DE POLICÍA 7D.		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**POLÍGONO 106** COLINDANCIA ISLANDIA - LA PALESTINA I, OCUPACIÓN **241** E: 87239; N: 102349	CHIP	AAA0153MNKL ***Gran extensión***
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	**No atienden**	IDENTIFICACIÓN	--
PROPIETARIO DEL INMUEBLE	NIDIA MARLENI DUARTE RINCÓN	IDENTIFICACIÓN	1012332724
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO	LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	NO	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

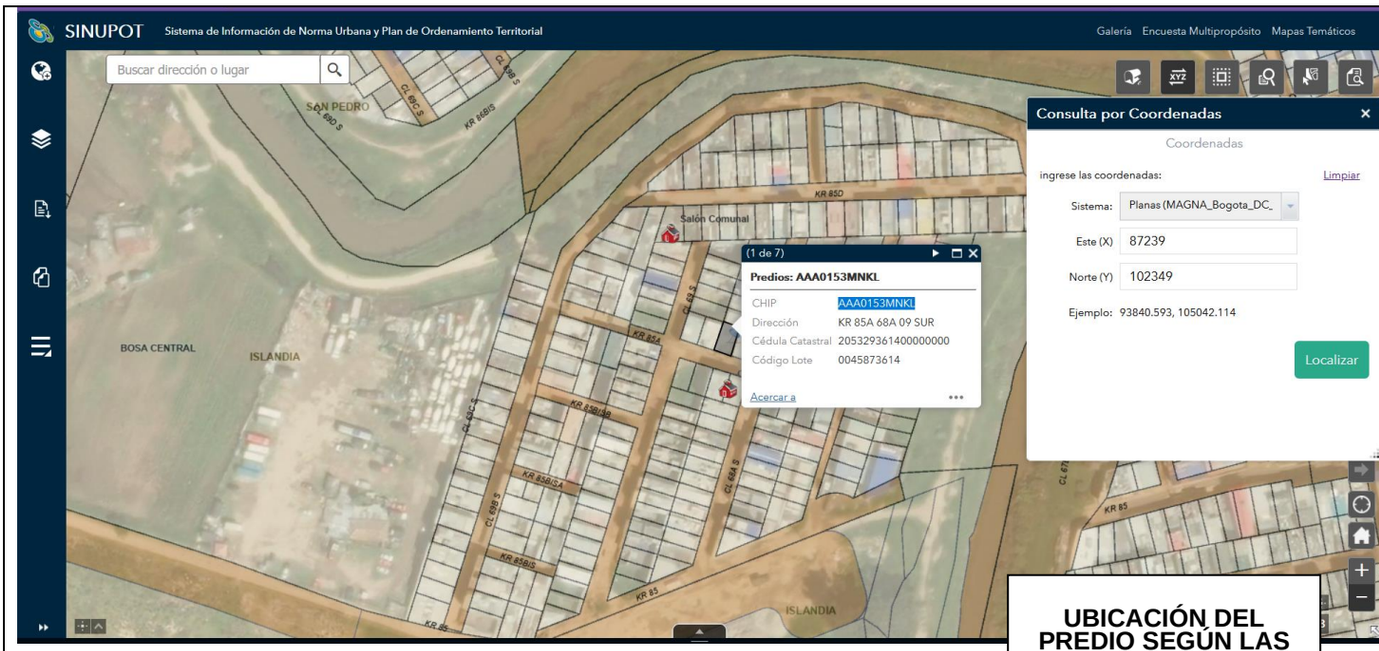
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA
El propietario NO presenta Licencia de Construcción.

CONSULTA NORMA URBANA				
DECRETO 555 DE 2021(vigente)		**TRATAMIENTO**	DESARROLLO D/Rg2	**PREDIO INTERES CULTURAL**
U.P.L.	**14. PORVENIR**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	AAE Área de actividad Estructurante	NO
DECRETO 190 DE 2021		**TRATAMIENTO**	N/A-	**BARRIO CATASTRAL**
U.P.Z.	**87. TINTAL SUR**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	N/A--	LOS SAUCES

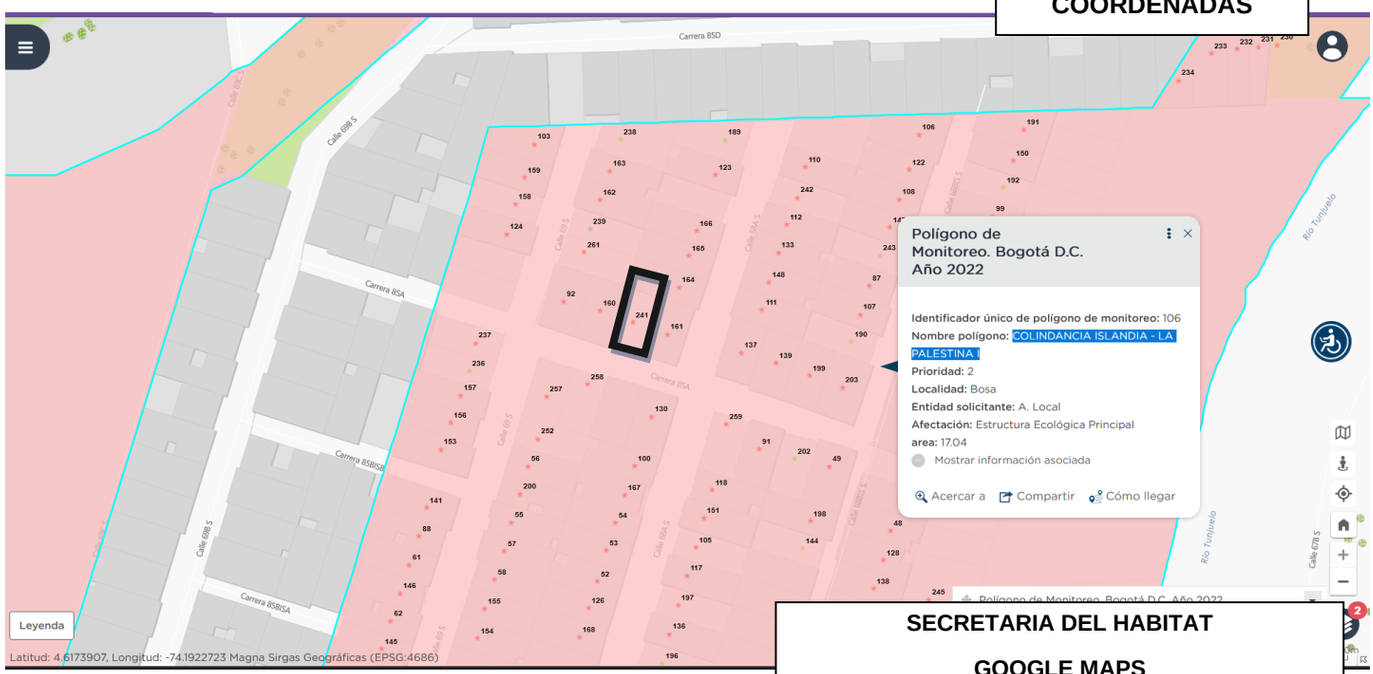
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

U.P.L 16. BOSA. Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 - D/Rg 2. Tratamiento de Desarrollo Rango de edificabilidad 2, Mapa No. CU-5.4.16

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	NO EXIGIDO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?	NO		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	RECIENTE	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO VERIFICABLE
INICIO DE LAS OBRAS	n/a		
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	0.
ALTURA EN PISOS	UN PISO	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A.
LOCALIZACIÓN			



UBICACIÓN DEL PREDIO SEGÚN LAS COORDENADAS



SECRETARIA DEL HABITAT

GOOGLE MAPS

OCUPACIÓN 241 - P 106

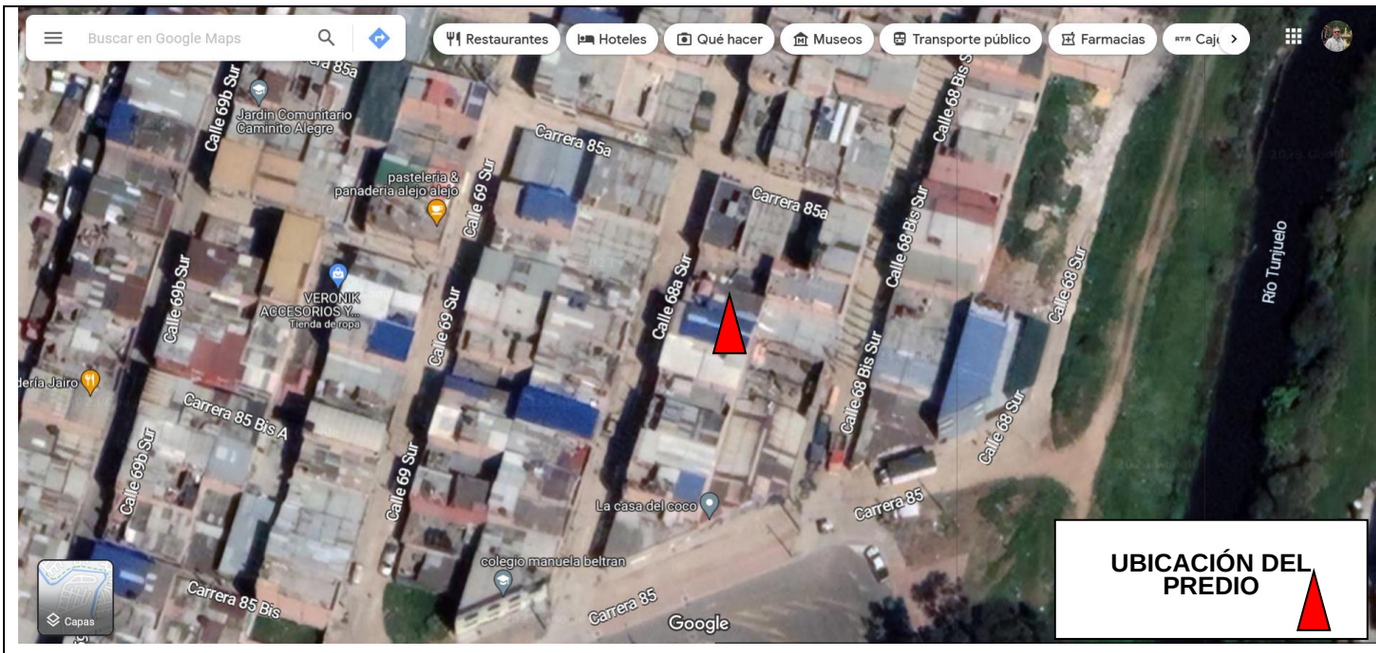
IMAGEN 1: FACHADA.







IMAGEN 2:



OBRAS EJECUTADAS

Se nace la anotación que la visita se realiza desde el exterior Debido a que los habitantes de estos predios son agresivos con los funcionarios y no permiten el ingreso ni dan información de los ocupantes de estas construcciones.
La visita se realiza de acuerdo a las coordenadas E: 87239 N: 102349 y con el Aplicativo de la Secretaria Distrital de Planeación SINUPOT, En la visita se encontró que corresponde a un predio ubicado dentro del polígono de monitoreo denominado 106 COLINDANCIA ISLANDIA - LA PALESTINA I ***ocupación 241. Igualmente se verifico con el aplicativo de la Secretaría Distrital del Hábitat MAPAS BOGOTÁ.***
En la visita se observa que tiene placa con la dirección Carrera 85 A No. 68A 09 Sur . Barrio Los Sauces

A folio 28 del expediente en informe de fecha 18 de julio de 2022 se observa un lote con cerramiento de láminas, al momento de la visita se encontró construcción en un pisos y terraza, con muros en bloque estructura columnas y vigas en concreto reforzado, con placa entre piso. en la visita se observa obra en proceso en un área de 6m X 10m = 60metros². Para un apartamento con garaje con su respectivo portón de ingreso, El predio se encuentra desocupado.

Por lo que se puede concluir que esta construcción está en proceso, es reciente con una vetustez no mayor a seis meses.

Se observa en el aplicativo Google Mapas que a fecha de septiembre de 2018 solo existía un lote.

OBSERVACIONES

CHIP: AAA0153MOYN. ***Folio 28, Según el aplicativo de la Defensoría del Espacio Público SIDEP. Con área De*** 60***m² destino catastral 01 Residencial, propiedad particular de propietaria Nidia Marleni Duarte Rincon con cc 1012332724.***
No se observa que el predio este invadiendo espacio público, ni que este sobre la ZMPA del Rio Tunjuelito.

Norma: Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 UPL 16 BOSA - D/Rg 2. Tratamiento de <u>Desarrollo</u> Rango de edificabilidad 2, Mapa No. CU-5.4.16

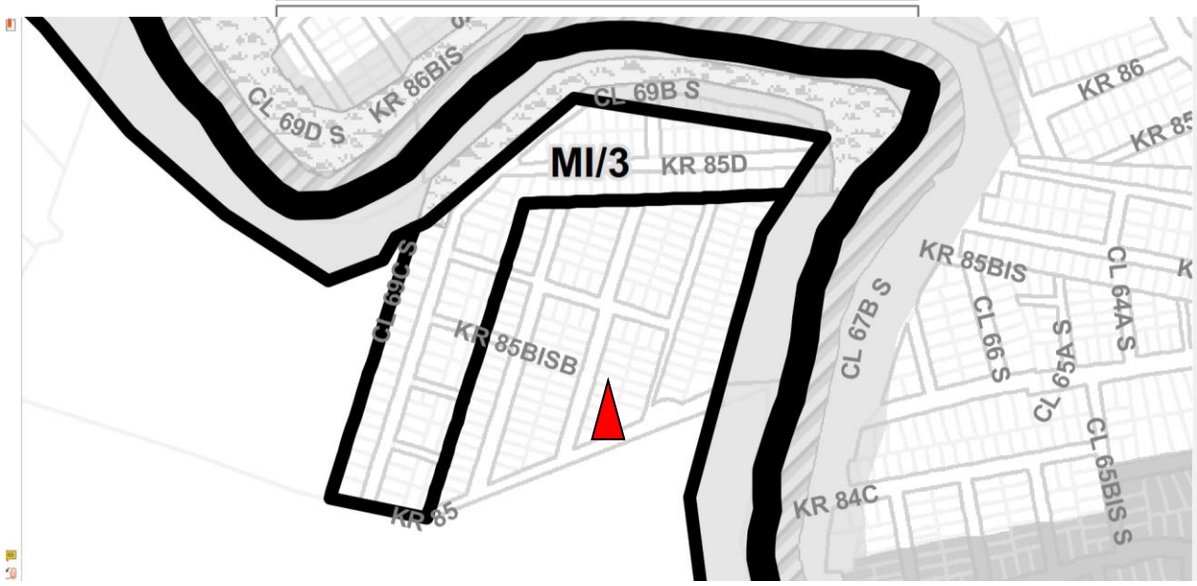
El predio no se encuentra ubicado dentro del Plan Parcial EL EDÉN EL DESCANSO.

Por lo anterior se concluye que la zona donde se encuentra el predio no se ha desarrollado legalmente, por lo tanto, no hay ningún uso permitido hasta que se obtengan los permisos y licencias que lo legalicen.

CONCLUSIONES					
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	***60* m²**	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	**- 0 M2**		
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	60 M²		
TIPO DE INFRACCIÓN	Construcción sin licencia en tres pisos				
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	**NO**	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI	NO
ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA:** **Registro Fotográfico tomado en la fecha del informe. Lo descrito en el presente informe corresponde a lo observado a la fecha de la vista técnica. Cualquier demolición, parcial o total, modificación, ampliación, obra nueva, adicional a lo descrito deberá cumplir con la normatividad vigente del distrito capital, y se encuentra fuera de lo verificado en la visita técnica.**			

PEDRO GARZON RONCANCIO
Arq. Apoyo – Inspección de policía 7D

TRATAMIENTO DE DESARROLLO (D)
Tratamiento de Desarrollo
D/Rg 1
Rango de edificabilidad



DECRETO 555 DE 29 DE DIC 2021
UPL 16 BOSA